

Projects By :  
Shree Ram Traders & Developers



S i m p l i C i t y

Simply The Best

1 BHK  
**15.20**  
लाखापासून\*

1 RK  
**12.90**  
लाखापासून\*

ऑयस्टर स्कूलच्या मागे, शेद्रा एमआयडीसी पासून जवळच,  
जालना रोड, छ. संभाजीनगर.

स्वप्नातले घर...परवडणारे दर...

रेडी पझेेशन

88716 88871

# 1 BHK FLAT



CARPET AREA (A)	BUILT UP AREA (B)	BALCONY (C)	COMMON STAIR CASE (D)	PARKING AREA (E)	TOTAL AREA (B+C+D+E) AVAILABLE
315 sqft	350 sqft	59 sqft	32 sqft	117 sqft	558 sqft

# 1 RK FLAT



CARPET AREA (A)	BUILT UP AREA (B)	BALCONY (C)	COMMON STAIR CASE (D)	PARKING AREA (E)	TOTAL AREA (B+C+D+E) AVAILABLE
217 sqft	242 sqft	40sqft	30 Sqft	83 Sqft	395 sqft

## स्पेसिफिकेशन

- ◆ आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर
- ◆ भिंती : ब्लॉक एक्सटर्नल 6" इंटर्नल 4" नीरु फिनिश इंटर्नल प्लास्टर सँड फेस्ड एक्सटर्नल डबल कोट प्लास्टर
- ◆ दरवाजे व खिडक्या : सर्व खोल्या मध्ये ग्रनाईट डोअर फ्रेम, ऑइल पेन्टेड फ्लश डोअर सह
- ◆ आकर्षक लॅमिनेटेड मुख्य एंट्रेंस दरवाजा व दर्जेदार फिटिंग्ज
- ◆ 2/3 ट्रॅक पावडर कोटेड अल्युमिनियम विंडोज, ऑइल पेन्टेड सेफ्टी ग्रील सह
- ◆ इलेक्ट्रिकल : फिटिंग्ज लेअँड स्विचेससह कन्सील्ड इलेक्ट्रिफिकेशन
- ◆ टाइल्स : सर्व खोल्या मध्ये 24 इंचेस x 24 इंचेस जोईंट फ्री टाइल्स बाथरूम मध्ये 7 फुट उंचीपर्यंत व किचनमध्ये लिनटेल लेव्हल पर्यंत डॅडो एसएस सिंकसह ग्रॅनाइट किचन ओटा ग्रॅनाइट विंडो सिल
- ◆ प्लंबिंग : कन्सील्ड प्लंबिंग, गरम व थंड मिक्सिंग सुविधासह युनिट (Hindware)
- ◆ रंग : एक्सटर्नल साठी ऍक्रेलिक इमलशन एशियन पेंट (अल्टीमा) इंटर्नल साठी ऑइल बॉउंड डिस्टेंपर

## लोकेशन



साईट पत्ता :  
सिम्प्ली सिटी. ऑयस्टर स्कूलच्या मागे,  
गट नं 14, फतेपुर, शेद्रा एमआयडीसी पासून  
जवळच, जालना रोड, छ. संभाजीनगर.

88716 88871  
88715 88871



Maha Rera No:  
P51500034803

ऑफिस पत्ता : प्लॉट क्र. 3, गट क्र. 62 आणि 65, सिडको वाळूज महानगर, हॉटेल प्रभूच्या बाजूला, गोलवाडी, औरंगाबाद.

DISCLAIMER: This brochure is purely conceptual and not a legal offering. The developer reserves all the rights to add, delete, after any details, Specifications Plans Elevations mentioned herein. All the amenities and Specifications are as per availability and the discretion of the developer. Nature and location of amenities and proposed development show in master layout can be added omitted or shifted as per developers discretion. The brochure is indicative of how the furniture can be arranged in the residential unit. No furniture is to be supplied to the purchaser unless otherwise mentioned. All image unless otherwise indicated are used for illustrative purpose only. Advertisement, brochures and price information sheets are merely invitation to the offer. Final agreement to sale or sale deed will supersede all the information mentioned in all brochures and other information.